



ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

п. к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, e-mail: oba@simitli.bg

ЗАПОВЕД

№ 369 / 03.06.2026 г.

За одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план /ПУП/ – план за регулация /ПР/ за УПИ XXXI - 1402, кв. 89 по регулационния план на гр. Симитли, община Симитли.

Постъпило е заявление от Емил ^{Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД} ~~Г~~ев, Бойка ^{Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД} ~~И~~ва, Севделина Манчова Методиева, Георги Манчов Методиев, Йордан Манчов Методиев, Сема Аспарухова Йосифова и Юлиана Аспарухова Александрова собственици на УПИ XXXI - 1402, кв. 89 по регулационния план на гр. Симитли, с което е поискано одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация.

Със Решение № 633 / 27.07.2022 г. на Председателя на Общински съвет - Симитли е разрешено изработването на проект за изменение на ПУП – ПР.

Извършени са действия по разгласяването на решение съгласно чл.124б, ал.2 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Изработеният проект за изменение на ПУП е съобщен на заинтересованите лица по реда на чл.128, ал.3 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

В законоустановения срок не са постъпили възражения и предложения.

Проектът е разгледан от Общинския експертен съвет по устройство на територията, който с Решение № 7 по Протокол № 6 / 27.05.2026 г. предлага проектът да бъде одобрен.

Компетентен да одобри проекта е Кметът на общината съгласно чл.129, ал.2 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Проектът е изработен върху действащия регулационен и кадастрален план. Предвижданията на проекта съответстват на действащия устройствен план и създават условия за по-целесъобразно устройство на урегулираните поземлени имоти, без да се променя предназначението на територията и без да се засягат неблагоприятно съседни имоти.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА и чл.129, ал.2 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ

ОДОБРЯВАМ:

1. Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация /ПР/ за УПИ XXXI - 1402, кв. 89 по регулационния план на гр. Симитли, община Симитли.

Изменението се състои в разделяне на съществуващия:

УПИ XXXI – 1402 с площ 600 кв.м.

на:

УПИ LIII - 1401 с площ 300 кв.м

УПИ LIV - 1402 с площ 300 кв.м

съгласно приложения проект, който е неразделна част от настоящата заповед.

НД

2. Новообразуваните урегулирани поземлени имоти запазват устройственото предназначение и режима на устройство, определени с действащия подробен устройствен план.

Заповедта и одобреният проект да се публикуват на интернет страницата на община Симитли на основание чл.129, ал.5 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл.129, ал.2 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ пред Административен съд – Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

Кмет на община Симитли.....
/ Ап. Апостолов /



Заличено обстоятелство на
основание ЗЗЛД